

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 28.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 1973 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3402,4 (м²);

жилая площадь; 2331,7 (м²)

нежилая площадь 255,0(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	-
Водомерный узел	1	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района электроснабжения: АО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2018/2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	70	70
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	5	5
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	14	14
	утепление дверных проемов	шт.	5	5
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	16,4	16,4
	запорной арматуры	шт.	20	20
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	140	140
	запорной арматуры	шт.	15	15
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	трубопроводов	шт.	14,5	14,5
	запорной арматуры	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	5,5	5,5

6.5	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	1	1
	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	200	200
	силовая электропроводка	п.м.	150	150
	вводные устройства	шт.	1	1
	электрощитовые	шт.	16	16
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8	Другие работы:	-		
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	4	4
	Установка входной двери на 4-ый подъезд	шт	1	1
	Восстановление входа в подвал	шт	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

« 01 » сентября 20 18 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Ю.А. Котович
(подпись)

Главный инженер
(должность)

О.А. Кривицкий

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2018 г.

АКТ
ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес объекта : 652010, Яшкинский район, ул.Комарова 28

Управляющая компания : ООО «Сондэр»

Комиссия в составе :

Представитель теплоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис»
Яшкинского муниципального района, инженер по энергонадзору,
Малахов Андрей Михайлович.

ООО «Сондэр» Гл.Инженер Кривицкий Олег Александрович.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено
обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду
2018/2019 года.

При проведении осмотра выявлено следующее :

1. Узлы ввода, тепловые пункты : Состояние удовлетворительное.
2. Трубопроводы : Состояние удовлетворительное.
3. Запорная,регулирующая и предохранительная арматура : Состояние
удовлетворительное
4. Электрооборудование и системы освещения : Состояние
удовлетворительное.
5. Вентиляционное оборудование : Состояние удовлетворительное.
6. Системы отопления : Состояние удовлетворительное.
7. Радиаторы отопления в МОП : Состояние удовлетворительное.
8. Не выполненные в установленные сроки предписания : Отсутствуют.
9. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте
проверки готовности к прохождению отопительного периода
предыдущего года : _____
10. Строительная часть объекта : Состояние удовлетворительное.

Абоненту предлагается выполнить :

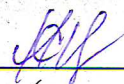
Отметки об устранении замечаний :

- _____
- _____
- _____

Выводы :

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде
2018/2019 годов.

Гл.Инженер Кривицкий О.А



(подпись)

Ответственный представитель теплоснабжающей организации :

Инженер по энергонадзору Малахов А.М.

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"__" _____ 20__ года

АКТ
проверки готовности объекта водоснабжения
к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 гг.

№ 2

« » сентября 2018 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Сондэр»
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Комарова, 28

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.
(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Сондэр»: Гл. Инженер Кривицкий О.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону 2018 – 2019 гг.

Количество в.у.: 1 Количество помещений: 70

I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен.
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
удовлетворительное
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
отсутствует
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а):
нет
- . Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): удовлетворительное
8. Дополнительно установлено: _____

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2018/2019г.г. готов.

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от « » 2018 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского
муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

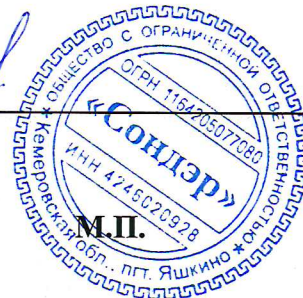
(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

**Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне
2018/2019 г.г.**

Директор ООО «Сондэр» Котович Ю.А.

(подпись, Ф.И.О.)



« » 2018г.